

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine za nekretnine:

- kč. br. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 14. suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m² izmijenjenog TIP-a 1217
- kč. br. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 24. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu, pov. 6,20 m² izmijenjenog TIP-a 1217
- kč. br. 2046/32, oranica, upisana u zk.ul. 7017, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: ½ dijela
- kč. br. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m², s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (½ i ½ dijela)
- k.č. 338/1, kuća , dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m² TIP 15 (½ dijela i ½ dijela),

sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1,
u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6,
OIB: 93143637085,

održanog 19. travnja 2023.

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- za Republiku Hrvatsku Željko Perčinlić, zamjenik ŽDO u Puli

Početak u 12:30 sati. Ročište je javno.

Za kč. br. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m², s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (½ i ½ dijela), ostvarena je kupovna u iznosu od 1.330.000,00 kn.

Za k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m² TIP 15 (½ dijela i ½ dijela), ostvarena je kupovna u iznosu od 142.000,00 kn.

Nekretnine:

- kč. br. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 14. suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m² izmijenjenog TIP-a 1217

- kč. br. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 24. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu, pov. 6,20 m² izmijenjenog TIP-a 1217

- kč. br. 2046/32, oranica, upisana u zk.ul. 7017, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: ½ dijela,
prodane su kao cjelina na ročištu za dražbu kod Općinskog suda u Puli – Pola, 28. ožujka 2022. u predmetu Ovr-2690/2018 za kupovninu od 257.482,25 eura / 1.940.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova za unovčene nekretnine u podnescima od 11. travnja 2023. Prema tim obračunima troškovi postupka i nagrada stečajnog upravitelja koji se odnose na nekretnine:

- kč. br. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m², s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (½ i ½ dijela)

- k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m² TIP 15 (½ dijela i ½ dijela),

iznose ukupno 19.622,51 eura, dok troškovi postupka i nagrada stečajnog upravitelja koji se odnose na nekretnine:

- kč. br. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 14. suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m² izmijenjenog TIP-a 1217

- kč. br. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 24. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu, pov. 6,20 m² izmijenjenog TIP-a 1217

- kč. br. 2046/32, oranica, upisana u zk.ul. 7017, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: ½ dijela, iznose ukupno 28.777,04 eura.

Na dostavljene obračune stečajnog upravitelja nije zaprimljen niti jedan prigovor niti primjedba.

Zaključkom St-345/2016-239 od 30. siječnja 2023. pozvani su ovrhovoditelji iz ovršnog postupka Ovr-2690/2018, koji se vodio kod Općinskog suda u Puli - Pola, da u roku od 15 dana dostave ovome sudu, na poslovni broj St-345/2016, specifikaciju troškova koje su eventualno imali u predmetnom ovršnom postupku a koji se namiruju po odredbi čl. 113. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, 114/2022, dalje: OZ). Također je navedeno da bi se namirenje navedenih troškova, nakon njihova utvrđenja, vršilo u visini alikvotnog dijela s kojim pojedina unovčena nekretnina iz predmetne ovrhe sudjeluje u ukupno ostvarenim kupovninama temeljem rješenja o dosudi donesenim u predmetu Ovr-2690/2018.

Specifikaciju troškova dostavili su Republika Hrvatska, Rubini d.o.o., Vilma Mlekuš, Miroslav Pajković, Vinko Kuhar i Milorad Cvitko.

Obračun tražbine dostavili su Republika Hrvatska, Rubini d.o.o., H-Abduco d.o.o. i Banka kovanica d.d.

Pregledom ovršnog spisa Općinskog suda u Rovinju, Ovr-2690/2018 utvrđeno je da u smislu odredbe čl. 113. st. 1.t 1. Ovršnog zakona se namiruje Rubini d.o.o. za iznos pristojbe od 550,00 kn te Republika Hrvatska za iznos predujma od ukupno 13.000,00 kn. S obzirom da ukupno ostvarena kupovna svih gore navedenih nekretnina iznosi 3.382.000,00 kn proizlazi da kupovina od 1.940.000,00 kn u ukupnoj kupovni sudjeluje sa 57% a kupovina od 1.442.000,00 kn u ukupnoj kupovni sudjeluje u omjeru od 43%. U skladu s tim omjerima namiriti će se iz ostvarenih kupovna spomenuta pristojba i predujam.

Stečajni upravitelj izjavljuje da je u obračunu od 11.4.2023. se potkrala omaška glede redosljeda naplate razlučnih vjerovnika na način da je na prvom mjestu vjerovnik Republika Hrvatska, a na drugom mjestu Marija Ivančić, zatim na trećem mjestu Republika Hrvatska te potom Vilma Mlekuš, zatim Miroslav Pajković, zatim Vinko Kuhar, zatim opet Republika Hrvatska, te potom Josipa Paljuh. Provjeriti ću sa Erste bank d.d. da li je namirena za tražbinu glede koje je bilo upisano založno pravo na k.č.br. 2046/32, k.o. Rovinj, 14.12.2007. Također ću u obračune tražbina samo onih vjerovnika koji se namiruju iz kupovnine od 1.940.000,00 kn uzeti u obzir i troškove

ovršnog postupka iz podneska punomoćnika odvjetnika Predraga Jovanovića od 18.2.2023. a u skladu s odredbom čl. 114. st. 5. Ovršnog zakona.

Sutkinja donosi

r j e š e n j e

Odluka će biti donesena u pisanom obliku.

Dovršeno u 13:00 sati

Stečajna sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

Broj zapisa: **9-30857-bf004**

Kontrolni broj: **0f87c-a0a1a-b0f9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.